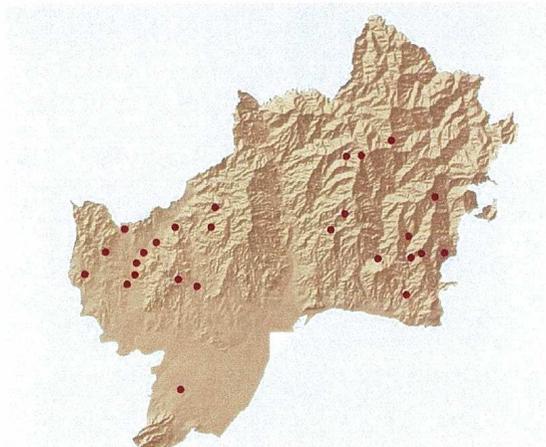


ELEMENTOS DE INTERÉS AMBIENTAL

CORTIJOS



DESCRIPCIÓN

Los cortijos o edificaciones rurales de interés, se localizan fundamentalmente en las márgenes de los arroyos donde se desarrolla actividad agrícola (Campanillas, Cañaverál, Cupiana, Los Pilonos, Gálica, Jaboneros y dentro del Parque Natural Montes de Málaga en las márgenes de los arroyos Humaina, Melgarejos y Choperas), encontrándose inmersas en terrenos cultivados.

El mayor número se localiza en las proximidades del Campanillas, por la tradición agrícola que estas vegas presentan desde tiempos ancestrales. Se encuentran por lo tanto sobre la unidad ambiental Vega, compartiendo las mismas características ambientales.



El Cañaverál



Campanillas

Entre estas edificaciones de interés destacan:

Cerro de la Molina, Boticario, La Dehesa, Los Frailes, La Cruz, La herradura, Mallorquín, La Bodega, El Cerrado, Los Turias, Huerta de la Molina, Garvey, Romerillo, Las Maravillas, Campanillas, Somera, La Esperanza, La Perla, Negrete, Echevarría, La Chinchilla, Ventenillo, Vilches, El Esparragal, Los Ruices, El Cañaveral y San Antonio.

Son edificaciones tradicionales asociadas a grandes explotaciones agrícolas, en las que se integraba la explotación y la producción agrícola, y las viviendas del señor de las tierras y los trabajadores.

CALIDAD AMBIENTAL

ALTA, por su valor como representación de la arquitectura y parcelación de la tierra en la agricultura tradicional.

RECURSOS Y LIMITACIONES DE USO

Los recursos de esta unidad son el valor etnográfico, cultural e histórico de las edificaciones. Además de la representación de la arquitectura tradicional y de la parcelación de la tierra. Quedan limitadas todas las actividades que impliquen una modificación de la estructura y arquitectura de las edificaciones.

CAPACIDAD DE ACOGIDA

La capacidad de acogida es nula para cualquier actividad que suponga la destrucción o alteración de la estructura original de las edificaciones.

Los usos que presentan mayor capacidad de acogida son aquellos que permiten mantener la edificación y consecuentemente la estructura en su estado original, con actuaciones de recuperación enfocadas principalmente al uso medioambiental, turístico y recreativo. Son compatibles con el uso de vivienda del suelo no urbanizable.

IMPACTOS ACTUALES

Abandono de algunas de las edificaciones por su abandono como vivienda.

Movimientos de tierra a causa de la construcción de infraestructuras viarias.

Disminución de la calidad paisajística a causa del deterioro de las edificaciones y la presencia de escombreras en los caminos de acceso

PROPUESTAS AMBIENTALES DE ACTUACIÓN

CRITERIO: Recuperación, restauración y conservación de las edificaciones de interés dado su valor como patrimonio cultural.

MEDIDAS: Dotar de protección a estas edificaciones mediante planeamiento urbanístico de manera que puedan ser conservadas y correctamente gestionadas.

Recuperación y restauración de los edificios cuando esto sea posible.

Utilización, en la medida de lo posible, de los edificios para realizar actividades culturales, educativas y turísticas.

ELEMENTOS DE INTERÉS AMBIENTAL**YACIMIENTOS****DESCRIPCIÓN**

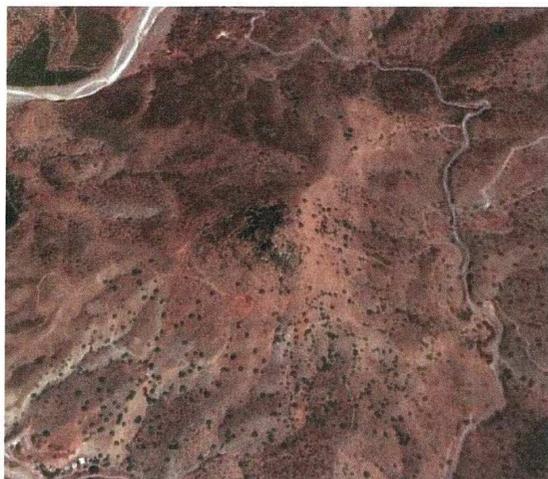
Los yacimientos se encuentran dispersos por todo el territorio municipal, asentándose en distintas unidades ambientales, por lo que adquieren sus características del medio natural y físico. Los yacimientos de mayor superficie se asientan en el entorno del Guadalhorce y del Campanillas, tradicionales vías de penetración en el territorio de las distintas culturas que han habitado el territorio de Málaga.

Los yacimientos son muy variables, pudiendo encontrar yacimientos de prácticamente todas las civilizaciones que han existido en el mediterráneo.

La cueva del Homo, situada en el entorno de la Araña, es de unos 60.000-30.000 años a.C., del Pleistoceno Superior, fue utilizada por muchos grupos a lo largo de la historia que se dedicaron a explotar los recursos marinos. Esta cueva carece de protección.

El Yacimiento de la Raja del Caballo es otra cueva, que data de 18.000-2.500 años a.C., del Pleistoceno Superior final y Holoceno inicial. No tiene protección, su conservación es mala y el acceso es restringido.

La Cueva Navarro, es otro yacimiento, que presenta pinturas rupestres de 16.000 años a.C., y que era utilizado como lugar de culto religioso. Al igual que los anteriores yacimientos carece de protección, sin embargo se encuentra en buen estado de conservación.



Yacimiento La Peluca (Monte La Peluca)



Parque arqueológico el Cantal de la Araña

Otros yacimientos como el Cerro de la Tortuga (yacimiento púnico), sufren expoliaciones periódicas y corren el riesgo de ser urbanizados. Las excavaciones se ven limitadas por el escaso presupuesto destinado a ello, dándose casos como el Cerro de la Tortuga donde hace más de 30 años que no se realizan excavaciones.

Estos son sólo algunos ejemplos de los yacimientos que aparecen en el territorio municipal.

CALIDAD AMBIENTAL

MEDIA. Se considera calidad ambiental media para todos los yacimientos arqueológicos que se encuentran en el medio natural-rural, por que en general sufren un problema de falta de gestión, por escasez presupuestaria dedicada a tal efecto . Algunos están bien conservados pero no bien gestionados. Muchos están desprovistos de protección, sufren presión urbanística, expoliaciones, etc.

RECURSOS Y LIMITACIONES DE USO

Los recursos son los propios yacimientos por su valor patrimonial histórico y cultural.

Su interés patrimonial excluye cualquier actividad que no sea educativa, turística o recreativa, y en cualquier caso cualquier uso que afecte a su estado de conservación.

CAPACIDAD DE ACOGIDA

La capacidad de acogida para cualquier actividad que suponga la ocupación o destrucción de los restos arqueológicos es nula. No obstante, aquellos yacimientos de bajo interés o que hayan desaparecido, quedarán sujetos a la capacidad de acogida de la unidad o subunidad sobre la que se asienten.

El uso que presenta mayor capacidad de acogida es el destinado a la realización de actividades pedagógicas y turísticas ligadas al uso medioambiental.

IMPACTOS ACTUALES

Enterramiento de restos, invasión de los terrenos y alteración de la geomorfología inicial a causa de una intensa actividad agrícola, vertido incontrolado de residuos sólidos, presión urbanística, etc.

Antropización de algunas parcelas por la proximidad al casco urbano.

Movimientos de tierra a causa de la construcción de infraestructuras viarias o la utilización de terrenos adyacentes para actividades extractivas.

Saqueo de los bienes arqueológicos presentes en los yacimientos.

Perdida del valor de los yacimientos por falta de gestión

Riesgo de inundación de los yacimientos que se encuentran más próximos a los cauces de los ríos.

PROPUESTAS AMBIENTALES DE ACTUACIÓN

CRITERIO: Recuperación, restauración y conservación de los yacimientos dado su valor como patrimonio cultural.

MEDIDAS: Declarar las parcelas donde se encuentran los yacimientos como Suelo No Urbanizable Protegido por Planificación Urbanística, estableciendo limitaciones de uso.

Recuperar y restaurar los bienes arqueológicos, realizando las excavaciones y actuaciones necesarias para ello, estableciendo prioridades de actuación en función del estado de conservación de cada uno de ellos.

Prospección superficial en los yacimientos parcial totalmente desaparecidos.

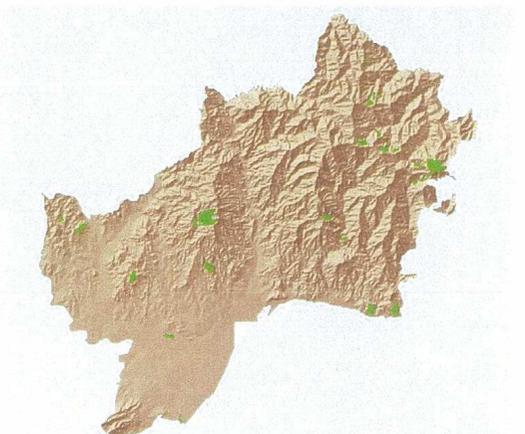
Inclusión en el Catálogo General de Patrimonio Histórico de Andalucía.

Utilización, cuando sea factible, para actividades culturales, educativas y turísticas.

ELEMENTOS DE INTERÉS AMBIENTAL

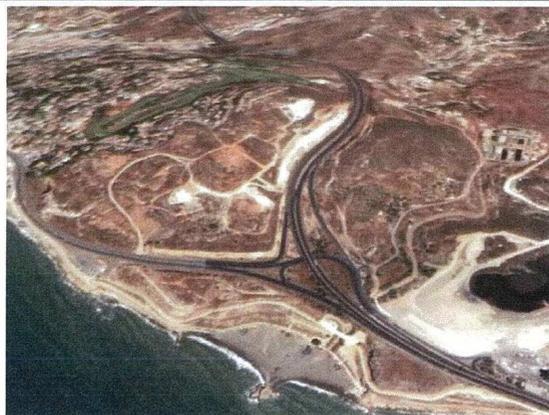
HÁBITATS DE INTERÉS AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN



Estas áreas fueron declaradas áreas de interés florístico y ambiental, propuestas para formar parte de la Red Natura 2000 por las especies de flora que se encuentran en cada uno de las áreas (información recogida en el Estudio y Análisis Ambiental, apartado 3.6.- Elementos Bióticos del Territorio).

Cada uno de los hábitats se caracteriza por albergar un tipo de especie concreta que le otorga un grado de distinción. Aparecen por todo el territorio municipal, encontrándose sobre las subunidades ambientales descritas anteriormente, fundamentalmente sobre las pertenecientes a la unidad Montes, adquiriendo las características ambientales de la subunidad sobre las que se asientan.



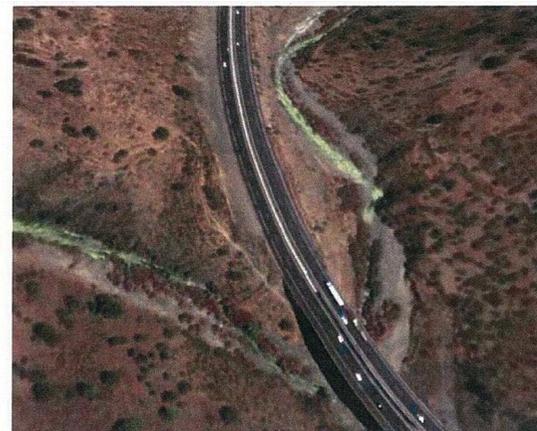
Área 17440012 (El Condado, *Teucrio lusitanici*, *Corydiiiothymetum capitati*)



Área 17440031 (Alcabuceros, *Bupleuro gibraltarici*, *Pistacietum lentisci*)

Al coincidir con lugares elevados, montes, ofrecen amplias panorámicas. Algunos de estos lugares presentan en sus proximidades extracciones minerales que disminuyen el atractivo visual de la zona en cuestión, como es el caso de El Cerro del Condado.

Otros de estos lugares se encuentran en las inmediaciones de cursos fluviales como el área 17430056, Mirandilla donde aparecen las especies *Rubus ulmifolius* y *Nerium Oleandri*, típicas de arbustadas, tarayares y espinares de ríos, arroyos, ramblas y lagunas.



Área 17430056, Mirandilla

CALIDAD AMBIENTAL

MUY ALTA, por el valor ecológico de estas zonas que conservan especies de flora de gran interés y constituyen el hábitat de muchas especies de fauna. Enriquecen ambientalmente el territorio malagueño y forman parte de la red potenciadora de la biodiversidad, corredores ecológicos que facilitan el trasiego de la fauna por el territorio.

RECURSOS Y LIMITACIONES DE USO

Los principales recursos son los medioambientales, las especies de flora que caracterizan a cada una de los hábitats de interés ambiental. Son lugares de gran valor didáctico, que como anteriormente se mencionó forman parte de la red de corredores ecológicos de Málaga.

Las limitaciones de uso vienen determinadas por los valores ambientales que albergan quedando limitadas todas aquellas actividades que disminuyan su calidad ambiental.

CAPACIDAD DE ACOGIDA

La capacidad de acogida es nula para cualquier uso que altere sus características naturales y perjudique las especies de flora que allí se encuentran.

Presentan capacidad de acogida muy alta para su catalogación como Suelo No Urbanizable Protegido, siendo aptos los usos didácticos y los relacionados con las actividades de ocio y esparcimiento en el medio rural, senderismo, cicloturismo, etc.

IMPACTOS ACTUALES

Alteración paisajística de algunas de las zonas por presencia de extracciones de mineral a cielo abierto.

Presencia de infraestructuras lineales

Erosión del suelo, potenciada por la deforestación de algunas zonas.

PROPUESTAS AMBIENTALES DE ACTUACIÓN

CRITERIO: Conservar y mantener los recursos naturales. Aumentar la diversidad biológica y paisajística del territorio de Málaga mediante el mantenimiento y preservación del medio ambiente natural.

MEDIDAS: Declarar las zonas como Suelo No Urbanizable Protegido por Legislación Urbanística limitando los usos que puedan desarrollarse.

Integración de las infraestructuras en el territorio mediante criterios de naturalización del proyecto.

Realizar actuaciones de reforestación y restauración, en las áreas más deforestadas y degradadas, con el objeto de incrementar la biodiversidad y conservar las características ambientales.

Integrar los hábitats de interés ambiental en la red potenciadora de la biodiversidad municipal (corredores ecológicos), con el fin de incrementar la funcionalidad de la misma.

III.6. SUBUNIDADES AMBIENTALES DEL MEDIO URBANO

III.6.1. Valoración de la Calidad Ambiental

III.6.1.1. Metodología

Una vez establecida como una gran unidad "El área urbanizada" se procede a la división de esa realidad en subunidades que permitan un análisis de la calidad ambiental más acorde con la realidad. El Diagnóstico Ambiental del Medio Urbano, identificó para cada distrito una serie de unidades territoriales menores, denominadas distritos o sectores, que han actuado como soporte de referencia para la concreción espacial de estrategias de intervención. Este capítulo recoge esa división e identifica como subunidades del medio urbano los 12 distritos o sectores. Para cada uno de esos sectores se ha confeccionado una ficha en la que se valora su calidad ambiental (en base a una serie e indicadores), se recoge la problemática existente y su potencialidad y por último las propuestas de actuación.

La metodología utilizada para la valoración de la calidad ambiental urbana pretende: ofrecer una visión general de los problemas y las tendencias de la ciudad; servir para valorar las intervenciones propuestas por el Plan General y plantear un seguimiento sobre aquellos aspectos fundamentales para la consecución de los objetivos definidos por el nuevo Plan.

Para establecer los parámetros de medida de la calidad urbana se ha seguido una batería de indicadores. A continuación se ofrece una breve explicación sobre la manera en la que han sido utilizados cada uno de los indicadores.

III.6.1.2. DEMOGRAFÍA

Datos correspondientes al 2001 según censo y obtenidos del documento: Estudio de Diagnóstico de la Población y su Relación con la Vivienda.

El índice de envejecimiento medio de la ciudad es de $147,3/12 = 12,275$

La densidad media de población de los 12 sectores es de $833,89/12 = 69,49$

Se ofrecen dos datos para cada sector:

a) El índice de envejecimiento, que es la relación entre la población mayor o igual de 65 años y la total (en %).

b) La Densidad media de población (habitantes/hectáreas).

• RUIDO Y CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA

Solo existen tres Estaciones Remotas pertenecientes a la red de Vigilancia y Control de la Contaminación Atmosférica de Andalucía que miden la calidad del aire.

Se está realizando una nueva huella de ruido para el aeropuerto malagueño.

Los datos del nivel de ruido en las calles de Málaga son extraídos del Estudio Acústico de Zonas Saturadas por Ruidos realizado para el Ayuntamiento en el año 2000.

• MOVILIDAD

El número de líneas de autobuses que dan acceso a cada barrio se ha calculado con ayuda de un mapa extraído de la web del Ayuntamiento de Málaga. Se han numerado también aquellas líneas que toman recorrido en la periferia de las unidades.

• Media de líneas de la ciudad por sectores: $111/12 = 9,25$

• Media de viviendas con más de un vehículo por hogar: $880,6/12 = 73,38$

• RESIDUOS

Utilizo los datos de población correspondientes al año 2004 del padrón (SIMA) y los de residuos del documento de diagnóstico ambiental del medio urbano también para el año 2004.

Nº de habitantes= 547731

Tipo residuo	KG/AÑO	Nº Contenedores	Kg Hab/día	Ratio de contenedores	Dotación contenedores óptimos según Plan Director Territorial de Gestión de los Residuos Urbanos de Andalucía 1999-2008
RSU	220308975	9400	1.10	1.71 por cada 100 habitantes	
Papel	6314478	1150	0.03	1.05 por cada 500 habitantes	1 por cada 100 habitantes
Vidrio	2145000	1110	0.01	1.01 por cada 500 habitantes	1 por cada 100 habitantes
Envases	2007800	1150	0.01	1.05 por cada 500 habitantes	1 por cada 100 habitantes
TOTAL	230776253	12810	1.15		

TIPO RESIDUO	KG/AÑO	Kg Hab/día
ENSERES DOMÉSTICOS	8875660	0.044
ESCOMBROS	2219720	0.011

• AGUA

Los datos relativos a demanda de agua para el municipio de Málaga facilitados por la Cuenca Mediterránea, son: (datos disponibles para consumos desde los embalses del Guadalhorce, no incluye consumos de pozos):

$78.66 \text{ Hm}^3 = 78660000 \text{ m}^3 = 78660000000 \text{ litros}$

$78660000000 / 365 \text{ días} = 215506849.31 \text{ litros al día}$

Datos de consumo del año 2004, por lo que se utilizan los datos de población del SIMA para ese año (547.731 habitantes) para calcular el consumo de agua por habitante y día:

$215506849.31 / 547731 = 393.45 \text{ litros/habitante día}$

PAISAJE

Los datos que se introducen son referentes a la presencia o no de hitos paisajísticos, edificaciones singulares y aspectos paisajísticos generales.

ZONAS VERDES

Se han utilizado los datos procedentes del Diagnóstico Ambiental del Medio Urbano de Málaga.

Tabla para el conjunto de las zonas verdes de Málaga:

TIPOLOGÍA	Nº ESPACIOS	%	SUPERFICIE (M2)
>3000 m2	331	27,28	3.698.617,37
1500-3000 m2	234	19,29	492.828,76
<1500m2	648	53,42	374.121,91
Población	523.568		
Superficie Total	4.828.917		
Superficie m2 por hab	9.22		

Superficie media de todas las zonas verdes de Málaga por habitantes (m²/habitante) = 9,22

Superficie de zzv estándar en Europa=20 m²/habitante.

• ENERGÍA

Los datos proceden de las facturaciones realizadas por la Cía. Sevillana de electricidad a los abonados, salvo para algunos municipios en los que los datos son estimados debido a que el suministro, y por tanto, la facturación a la que no se ha tenido acceso, es realizada por empresas intermediarias que a su vez son clientes de la Compañía Sevillana de Electricidad, SA.

Unidad: megavatios por hora

El dato que se recoge en estas líneas es el correspondiente al año 2001 (se utiliza el dato poblacional de 2001).

Consumo= 1491484 megavatios por hora Población= 523568 habitantes

Consumo por habitantes= 2,85 megavatios por hora y habitante

• EQUIPAMIENTOS

Datos extraídos del Diagnóstico Ambiental del Medio Urbano de Málaga.

Equipamientos estudiados:
Administrativo
Cultural
Deportivo
Educativo
Sanitario
Previsto de Ordenación
Otros SIPS
Social-Asistencial
Espacios Libres-Cauces
Espacios Libres-Parques y Jardines
SGL-Técnicos
SGL-Comunicación.

Se pondrá para cada Sector aquellos equipamientos deficitarios.

Se ha calculado el **porcentaje de equipamientos para cada sector con respecto al total de Málaga.**

Independientemente de cada sector, la ciudad de Málaga en su conjunto presenta una superficie de equipamientos superior a la recomendada por los óptimos que aparecen en la tabla (con la excepción de los deportivos).

- **VIVIENDAS**

Datos correspondientes al 2001 y obtenidos del documento: Estudio de Diagnóstico de la Población y su Relación con la Vivienda.

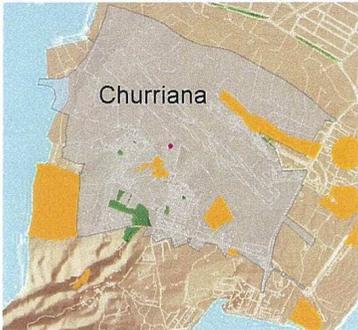
Se ofrecen por sectores el número total de viviendas, número de viviendas por hectáreas en cada sector, el número de ellas que se encuentran vacías y el porcentaje de viviendas vacías con respecto al número total de las mismas en cada sector.

SECTOR BAHÍA DE MÁLAGA

INDICADOR	CALCULO	EVOLUCIÓN DESEABLE	OBSERVACIONES	
DEMOGRAFIA				
Índice de envejecimiento (%)	9.5	Disminución	El valor del sector es algo inferior a la media de la ciudad (12.27)	
Densidad media de población (Hab/Ha)	7.52	-	Es el sector con menor densidad de población	
RUIDO				
Calles con Niveles de Ruidos "Muy Alto"	C/Enrique Ramos y Dinamarca	Disminución	Tráfico principal fuente de ruido. Huella del aeropuerto de 50 dB afecta al sector.	
MOVILIDAD				OTROS
Nº líneas de autobús que dan acceso al barrio	1	Aumento	Sector con una sola línea de autobús, siendo el que menos líneas tiene	Localización de yacimientos arqueológicos y hábitats de interés ambiental.
Nº de viviendas con más de un vehículo por hogar	90.7%	Disminución	Sector con el mayor porcentaje de viviendas con más de un vehículo por hogar	
PAISAJE				FORTALEZAS Y DEBILIDADES
Presencia de hitos paisajísticos				f) Baja densidad poblacional g) Baja oferta de transporte público.
ZONAS VERDES				

INDICADOR		CALCULO		EVOLUCIÓN DESEABLE	OBSERVACIONES	
Superficie de zonas verdes por habitantes (m ² /habitante)		6.86		Aumento	Zonas verdes localizadas en el extremo oriental del sector.	
Porcentaje de superficie del barrio sin cobertura de zonas verdes		87%		Descenso		
EQUIPAMIENTOS						PROPUESTAS DE ACTUACIÓN
Equipamientos deficitarios en el sector		Culturales y Sociales-Asistenciales		Aumento	Sector en crecimiento poblacional. Revisar plazas de guarderías y servicios asistenciales para mayores de 65 años.	<ul style="list-style-type: none"> • Cohesión urbana del núcleo Bahía de Málaga • Mejora dotacional de equipamientos y de zonas verdes • Aumento del servicio de transporte público • Creación de carriles bici funcionales que permitan la conexión de todos los sectores de la ciudad.
% Equipamientos del sector		4.36%		Aumento		
VIVIENDAS						
Nº Total de Viviendas	Viviendas/Has	2397	3,54		Sector con el tercer porcentaje más bajo de viviendas por hectáreas	
Nº Viviendas Vacías	% Viviendas Vacías en sector	134	5,59	Disminución	Sector con el menor porcentaje de viviendas vacías	

SECTOR CHURRIANA

INDICADOR	CALCULO	EVOLUCIÓN DESEABLE	OBSERVACIONES	
DEMOGRAFIA				
Índice de envejecimiento	10.7	Disminución	El valor del sector es algo inferior a la media de la ciudad (12.27)	
Densidad media de población	8.22		El valor es muy inferior a la media de la ciudad (69.49)	
RUIDO				
Calles con Niveles de Ruidos "Muy Alto"	Autovía del Mediterráneo, nivel de ruido alto.	Descenso	El aeropuerto se localiza dentro del sector por lo que se ve afectado por la huella de ruido generada por el aterrizaje y despegue de aviones	
MOVILIDAD				FORTALEZAS Y DEBILIDADES
Nº líneas de autobús que dan acceso al sector	2	Aumento	Es de los sectores con menor número de líneas	k) Baja densidad poblacional l) Buen acceso rodado
Nº de viviendas con más de un vehículo por hogar	78%	Disminución	Valor mayor que la media de la ciudad	m) Soporta altos niveles de ruido por la actividad aeroportuaria. n) Se localizan varios yacimientos arqueológicos dentro del sector (manchas naranjas de la imagen superior). o) Déficit transporte público p) Paisaje urbano de baja calidad. q) Existe déficit de equipamientos
PAISAJE				
Presencia de hitos paisajísticos			Las obras del aeropuerto impactan negativamente sobre el paisaje	

INDICADOR		CALCULO		EVOLUCIÓN DESEABLE	OBSERVACIONES	PROPUESTAS DE ACTUACIÓN
ZONAS VERDES						
Superficie de zonas verdes por habitantes (m ² /habitante)		17.50		Aumento	Próxima a un estándar óptimo.	<ul style="list-style-type: none"> • Incremento de los equipamientos culturales, sanitarios y deportivos. • Acondicionamiento de las zonas más próximas al aeropuerto para conseguir un descenso de los niveles de ruido en las áreas residenciales y una mejora paisajística. • Creación de un carril bici funcional que permita los desplazamientos por la ciudad. • Incremento de las zonas verdes
Porcentaje de superficie del barrio sin cobertura de zonas verdes		10% (se excluye el aeropuerto)		Descenso	Zonas verdes asociadas a las áreas residenciales.	
EQUIPAMIENTOS						
Equipamientos deficitarios en el sector		Culturales, Sanitarios y Deportivos		Disminución		
% Equipamientos del sector		1.46%		Aumento		
VIVIENDAS						
Nº Total de Viviendas	Viviendas/Has	3537	3,03	-	Sector con el segundo menor porcentaje de viviendas por hectáreas en la ciudad	
Nº Viviendas Vacías	% Viviendas Vacías en sector	315	8,9	Disminución	Porcentaje menor a la media de la ciudad de Málaga (13,23)	